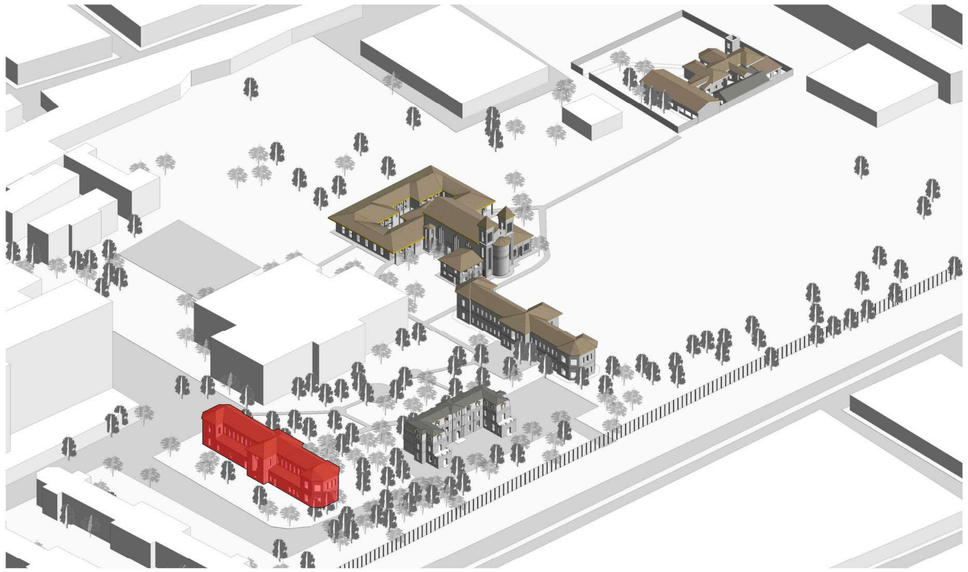
SAN JORGE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

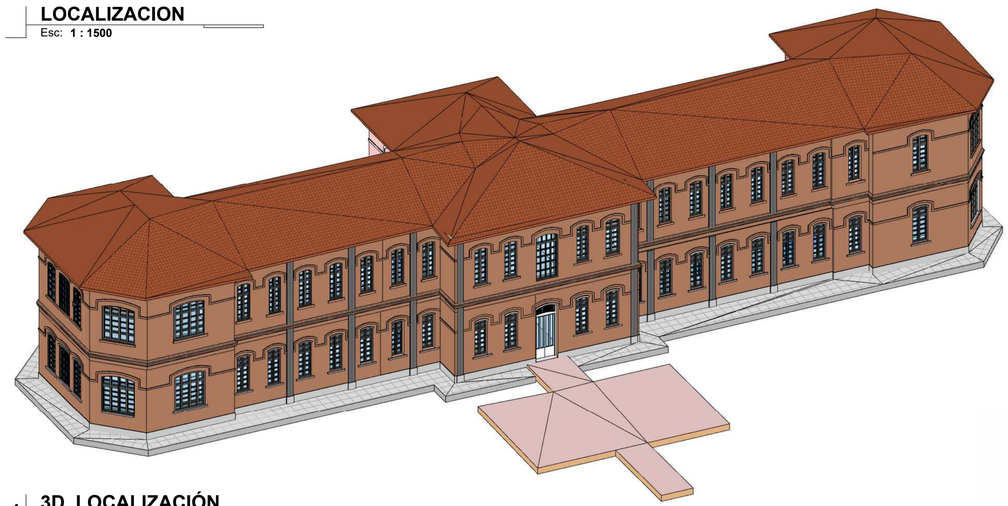
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1
pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá



N

LOCALIZACION

Esc: **1 : 1500**



1 **3D_LOCALIZACIÓN**

Esc:

CUBIERTAS

Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento con estructura de soporte en madera.

ESTRUC. CUBIERTAS

Estructura de cubierta formada por cerchas rey en madera, sobre éstas se apoya un conjunto de correas, cabios y durmientes en el mismo material que reciben a su vez el manto de cobertura.

CIELO RASO

Estructura de soporte de cielo raso en aluminio y módulos en drywall en la totalidad de edificio. En la zona del hall el cielorraso tambien se encuentra en drywall

MUROS

Muros de mampostería cerámica (muros de carga). Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.

P.DE ENTREPISO

Entrepiso en placa aligerada mediante casetones prefabricados en concreto, y capiteles macizos en zonas de descarga a las columnas. El entrepiso original, que pudo ser en vigas de madera, fue aparentemente desmontado y sustituido por la actual estructura.

ACAB. DE MUROS

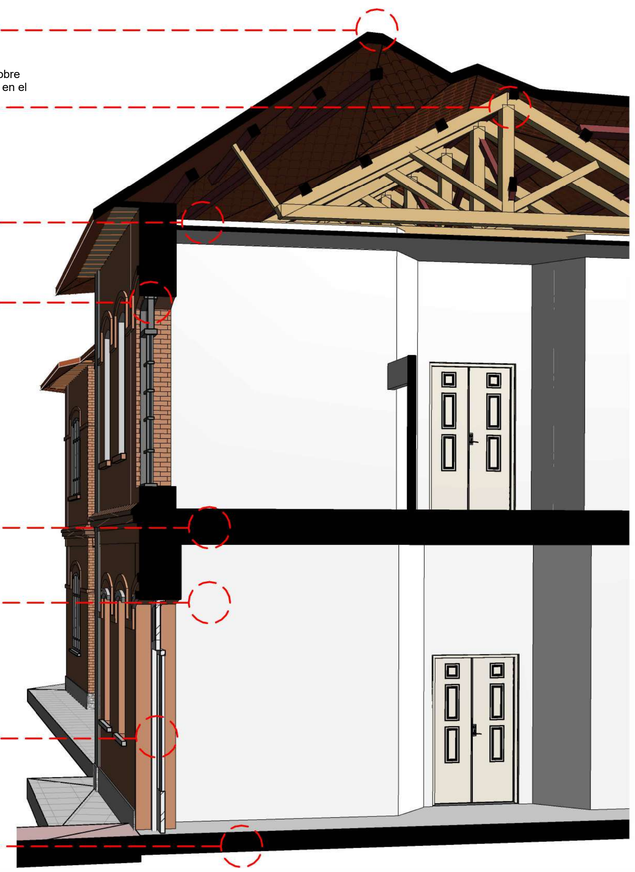
Acabado en pañete y pintura blanca y beige en la mayoría de espacios.

CARPINTERÍA

Puertas y ventanas en madera, al parecer maciza. Las ventanas tienen montantes superiores horizontales subdivididos en módulos rectangulares que alojan el cerramiento en vidrio. Las puertas principales hacia cada crujía son de dos hojas, con montante superior subdividido en módulos que reciben los vidrios.

ACAB. DE PISOS

Pisos en baldosín de granito gris en espacios de crujías. Pisos en hall de acceso y hall de 2o piso en baldosín de granito, con cenefas negras conformando un diseño geométrico. Guarda escobas en granito negro.



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:

ING JORGE ALBERTO SALAMANCA

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**

Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**

Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948

MP: A25152001-52056665

Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **0**

SAN JORGE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

LESIONES MECÁNICAS

M01 — FLEXIÓN

Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.



M02 — ALABEO

Deformación resultado de una rotación de elementos constructivos, por lo general provocada por empujes horizontales



M03 — PANDEO / COMPRESIÓN / CORTE

Deformación de elementos verticales producto de cargas y empujes verticales



M04 — FISURA Y GRIETA

Discontinuidad inferior a 3mm, afecta superficialmente el elemento o material. Discontinuidad longitudinal superior a 3.1 mm, y atraviesa el espesor del elemento.



M05 — FRACTURA / ROTURA

Discontinuidad de una abertura considerable, es evidente en el material y puede separar la superficie en 2 o mas piezas.



M06 — DESPRENDIMIENTO/ MOVIMIENTO DE PIEZAS

Separación de dos materiales, por lo general, por ausencia de adherencia entre las piezas de acabado y soporte. Cambios en la posición original de elementos, acabados o sistemas.



M07 — HUNDIMIENTO / CAMBIO DE NIVEL

Cambios en el nivel del piso o superficie de soporte. Se originan como consecuencia de un descenso del nivel base, cambios en la cimentación o en el terreno de implantación



M08 — DESPLOME

Pérdida de verticalidad de un muro o elemento vertical



LESIONES FISICAS

F01 — SUCIEDAD POR DEPÓSITO

Suciedad que se produce por la acción de la gravedad sobre el material particulado que se encuentra en el ambiente y que se acumula o deposita sobre las superficies.



F02 — SUCIEDAD POR LAVADO DIFERENCIAL (CHURRETONES)

Se produce por el arrastre de las partículas depositadas sobre la superficie por la acción del agua lluvia ocasionando manchas o "churretones"



F03 — SUCIEDAD POR SALPICADURAS

Se produce por la acción de rebote del agua con material particulado causando manchas puntuales, usualmente se fija en la parte baja de los muros.



F04 — EROSIÓN

Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos



F05 — DELAMINACIÓN

Pérdida de material en laminas o lajas, es una lesión común en piedras o piezas de arcilla expuesta a condiciones de intemperie.



F06 — EMPOZAMIENTO

Acumulación o estancamiento de líquidos, usualmente agua, en superficies con alabeos o desniveles.



F07 — HUMEDAD ACCIDENTAL

Se produce como consecuencia de roturas y daños en tuberías de la edificación, si no es tratada de inmediato puede producir focos de humedad por empozamiento o filtración



F08 — HUMEDAD POR CAPILARIDAD

Se produce como efecto del paso del agua, usualmente del terreno de implantación, a través de los capilares de los materiales de cimentación y muros, de manera ascendente. Se distingue por su aparición en los arranques de los muros.



F09 — HUMEDAD POR FILTRACIÓN

Causada por la acumulación de agua en superficies altas o por el paso del agua a través de elementos constructivos de cubierta, entrepisos o fachadas.



F10 — HUMEDAD POR CONDENSACIÓN

Aparece en espacios cerrados y poco ventilados como baños, se produce como consecuencia de la transformación del vapor de agua en gotas por los cambios de temperatura y presión.



F11 — ABOMBAMIENTO / AMPOLLAS

Corresponde a la aparicion de pequeñas bultos o ampollas de aire entre el material de base y la pintura de acabado.



F12 — DESCASCARAMIENTO PINTURA

Corresponde al desprendimiento de la pintura de acabado de una superficie o material.



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP: A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP: A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **000CP1**

SAN JORGE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

F13

COSTRA NEGRA

Acumulación de material derivado de la propia piedra en su superficie. Pueden tener un espesor homogéneo siguiendo la superficie de la piedra o un espesor irregular dificultando la lectura de los detalles superficiales



AA01

AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS

Corresponde a una alteración espacial mediante la adición de muros o elementos que no se encuentran en el diseño original



B01

VEGETACIÓN INVASIVA

Se refiere al crecimiento de material vegetal en juntas, muros, cornisas



ACCIONES BIOLÓGICAS

ACCIONES ANTRÓPICAS

A01

INSTALACIONES PARÁSITAS

Corresponden a instalaciones y/o redes expuestas dentro de la edificación y afectan las características espaciales y de acabados.



LESIONES QUÍMICAS

Q01

EFLORESCENCIAS / CRIPTOEFLORESCENCIAS

Provienen de la disolución de las sales, presentes en los morteros o morteros, que son arrastradas por el agua hacia la superficie donde se cristalizan en formas de una pequeña flor



B02

MUSGOS/LÍQUENES/ALGAS/ HONGOS

Corresponde a organismos vegetales de menor tamaño y composición. Se pueden presentar como masas con aspecto plumoso, de filamentos, filiforme radial en diferentes colores como blanco, negro o gris. Tiene un olor característico en espacios poco ventilados



A02

VANDALISMO / GRAFFITI

Se refiere a acciones de pintura (ilegal) o remoción de piezas, realizadas por el hombre que afecta negativamente la estética y la funcionalidad del espacio.



Q02

OXIDACIÓN

Corresponde a una trasformación a nivel molecular de materiales metálicos donde éste entra en contacto con el oxigeno y genera abombamientos de la pintura, manchas de color marrón o rojizo y una capa de óxido sobre la superficie.



B03

HUELLAS DE FAUNA / VECTORES BIOLÓGICOS/ DEPÓSITO DE EXCREMENTOS/

Se refiere a la presencia de animales (insectos o de mayor tamaño) que impactan de manera negativa el comportamiento, funcionamiento y estética de los materiales por acción de sus excrementos, plumas o pelos.



A03

DEMOLICIONES

Se refiere a la desaparición de elementos originales o de adiciones posteriores que dejan huella en los espacios o edificaciones y son fácilmente identificables por sus diferencias de color o material



Q03

CORROSIÓN

Consiste en la pérdida progresiva de partículas de un material metálico. Surge como consecuencia de la exposición constante a ambientes húmedos, agentes atmosféricos, sales o agentes químicos.



LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
002	M04	Muros	Fisuras y grietas
003	F08	Muros	Humedad por capilaridad
004	F09	Muros	Humedad por filtración
005	F04	Muros	Erosión
006	F05	Muros	Delaminación
007	F13	Muros	Costra negra
008	Q01	Muros	Eflorescencias
009	B01	Muros	Vegetación invasiva
010	B02	Muros	Hongos- Musgos-Algas – Líquenes
011	A01	Muros	Instalaciones parasitas
012	M06	Muros	Desprendimientos
013	F12	Acabado de muros	Descascaramiento pintura
014	F11	Acabado de muros	Ampollas o abombamientos
015	F03	Acabado de muros	Salpicaduras

LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
016	F02	Acabado de muros	Suciedad por lavado diferencial
017	F01	Acabado de muros	Suciedad por depósito
018	M04	Pisos	Fisuras y grietas
019	F01	Acabado de pisos	Suciedad por deposito
020	F04	Pisos	Erosión
021	B02	Pisos	Hongos, musgos, algas líquenes
022	B01	Pisos	Vegetación invasiva
023	F09	Cielo raso	Humedad por filtración
024	F01	Cielo raso	Suciedad
025	F01	Estructura cubierta	Suciedad por depósito
026	F13	Cubierta	Costra negra
027	B02	Cubierta	Hongos, musgos, algas líquenes
028	F12	Carpintería	Descascaramiento de pintura
029	F01	Carpintería	Suciedad por depósito

LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
030	Q02	Carpintería	Oxidación y corrosión
031	B03	Conjunto edificatorio	Huella de fauna
032	AA01	Conjunto edificatorio	Adiciones
033	A03	Conjunto edificatorio	Demoliciones - liberaciones

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

Representante legal:

ING JORGE ALBERTO SALAMANCA

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**

Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**

Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948

MP: A25152001-52056665

Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **000CP2**

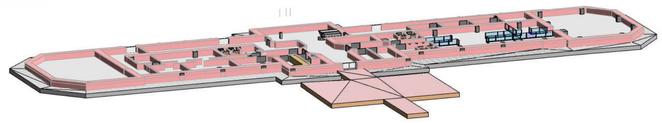
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **HUMEDAD POR CAPILARIDAD**	Código lesión: **F08**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

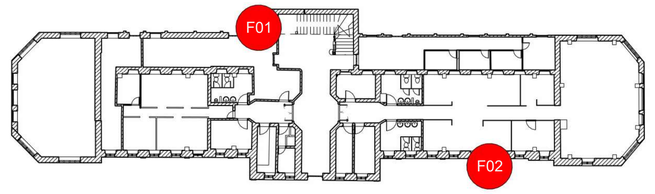
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Cimiento en piedra pegada con mortero de cal y arena con profundidad que alcanza hasta 1.00m de altura. Sobre este se apoya un sobrecimiento en mamposteria del mismo espesor del muro.



1 **3D_F08_1**
Esc:



2 **N01_F08_1**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia una alta concentracion de humedad a nivel de los cimientos, la cual es absorbida por estos y se desplaza a traves del muro en direccion vertical

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología puede responder al alto nivel freático del terreno donde se implanta la edificación y a la falta de aislamiento e impermeabilización con respecto al mismo. De la misma manera, vale la pena mencionar el paso de una antigua escorrentía en el sector de implantación del edificio.



F01 Exploracion sobre la fachada oriental. Se evidencia el cimiento ciclopeo y el contacto de este con el nivel freatico el cual se encuentra cerca a la superficie

F02 Exploracion en fachada occidental. Se evidencia el cimiento de piedra bajo el zocalo y el nivel freatico del terreno.

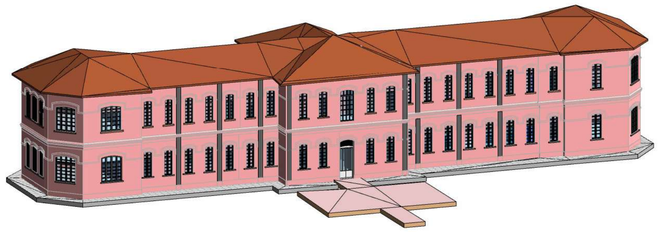
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Fisuras y grietas**	Código lesión: **M04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

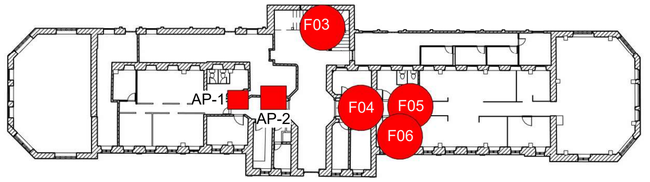
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho con pega de mortero y pañetados al interior. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_M04**
Esc:



2 **N01_M04**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian adrietamientos en grado leve sobre el acabado de pintura y piezas de los muros. Por otra parte, no se evidencian afectaciones que indiquen fallas estructurales o inestabilidad de la edificación

ORIGEN:

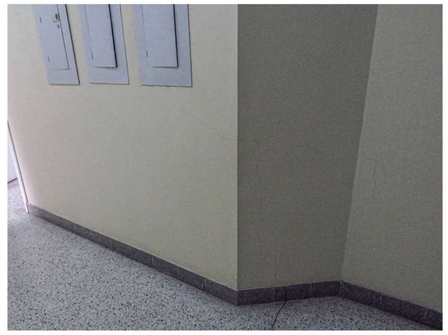
FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Debido a la forma y orientación de las lesiones se presume que una posible causa puede ser debido a movimientos diferenciales en la placa de entrepiso y contrapiso, asi como cambios en la geometria de los muros hacia la circulación



F01 Detalle de fisuración en piezas cerámicas de acabado de muro.



F02 Fisuración vertical en muro por cambio de geometría y presunto asentamiento en circulación del ala norte



F03 Detalle de fisuración leve en cambio de geometría en el antepecho de la ventana de la escalera.



F04 Discontinuidad vertical por asentamiento en circulación del ala sur



F05 Detalle de la discontinuidad en ala sur. Agrietamiento en piso, se presume asentamiento



F06 Detalle de fisuración y discontinuidad escalonado (posible asentamiento) en acabado cerámico del muro, ala sur

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M04**
Ficha: **002**

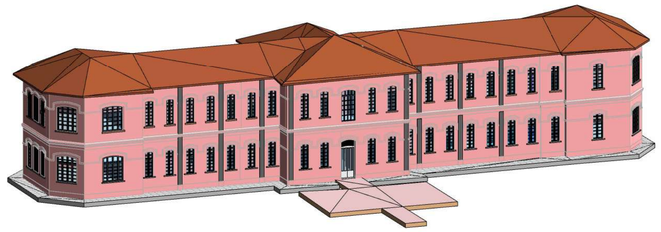
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Humedad por capilaridad**	Código lesión: **F08**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

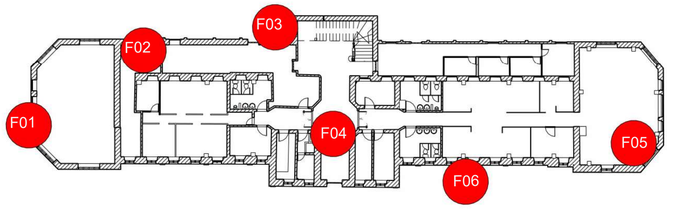
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_F08**
Esc:



2 **N01_F08**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Es una de las mayores afectaciones en el edificio. Se evidencia humedad por capilaridad en un grado avanzado especialmente en los muros del primer piso y sobre las fachadas.
Esta patología ha generado lesiones como manchas, eflorescencias, disgregación, erosión y delaminación en los muros de mampostería y sillares de piedra.
Al interior, las lesiones propias de esta patología son más fácilmente identificables en los acabados de los muros, donde se encuentran abombamientos y descascaramientos del acabado de pintura.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología puede responder al alto nivel freático del terreno donde se implanta la edificación y a la falta de aislamiento e impermeabilización con respecto al mismo.
De la misma manera, vale la pena mencionar el paso de una antigua escorrentía en el sector de implantación del edificio.



F01 Manchas y erosión en piezas de mampostería afectados por humedad por capilaridad



F02 Manchas, abombamientos y descascaramiento del acabado de pintura por humedad por capilaridad



F03 Descascaramiento del acabado de pintura en fachada oriental por humedad proveniente del terreno



F04 Manchas, abombamientos y descascaramiento del acabado de pintura por humedad por capilaridad en hall de acceso



F05 Manchas y descascaramientos en acabado de pintura en ala sur



F06 Manchas y erosión en piezas de cerámica y piedra por humedad por capilaridad

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F08**
Ficha: **003**

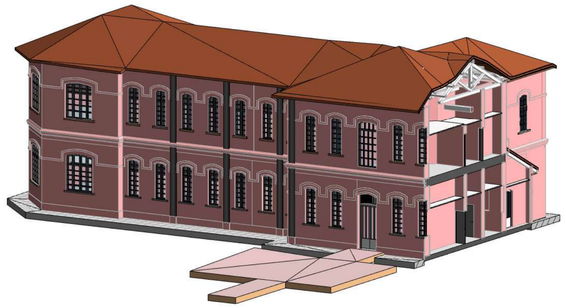
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Humedad por filtración**	Código lesión: **F09**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

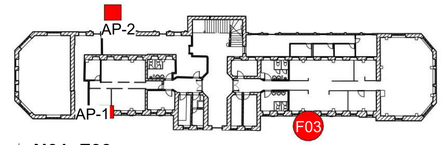
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

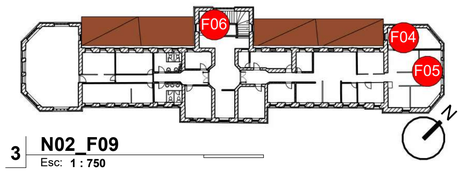
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_F09**
Esc:



2 **N01_F09**
Esc: 1 : 750



3 **N02_F09**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia humedad por filtración especialmente en muros y cubierta. Las lesiones características de esta patología se encuentran mayormente visibles en los acabados de muros hacia el interior, mientras que en las fachadas se encuentran lesiones asociadas como erosión, disgregación y delaminación.

ORIGEN:

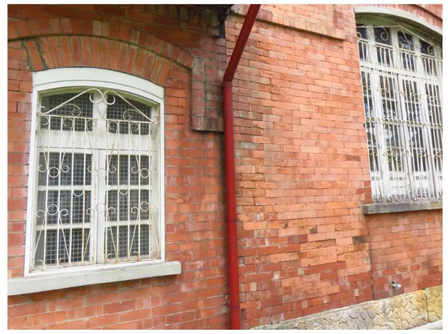
FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro de las piezas en fachada y la ausencia de impermeabilización en las mismas permite el paso del agua hacia el interior del edificio causando lesiones como las descritas anteriormente.
Por otra parte, existen piezas de madera en la carpintería de ventanas, puertas y en la cubierta, que se encuentran desajustadas o rotas lo que permite la entrada del agua desde estos puntos.
Por último, el estado de las redes d eevaxuacion de aguas lluvias instaladas en las fachadas, también pueden ser causantes de focos de humedad.



F01 Descascaramiento de la pintura del acabado del marco de madera en la ventana y suciedad en antepecho por filtración desde la fachada.



F02 Manchas por humedad por filtración desde la bajante y capilaridad en fachada oriental. Reemplazo de piezas de mampostería



F03 Detalle de manchas y humedad por filtración en zona de la bajante de aguas lluvias



F04 Filtraciones desde la fachada. Se perciben abombamientos en acabado de pintura.



F05 Suciedad y descascaramiento de la pintura del acabado de la ventana por humedad por filtración desde la fachada



F06 Suciedad en el antepecho y descascaramiento de la pintura de acabado de la ventana por filtración desde la fachada en espacio de la escalera

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**		MP:	A24312018-1026581948	Codigo: **F09**
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**		MP:	A25152001-52056665	
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**		Fecha:	**31/01/2024**	Ficha: **004**

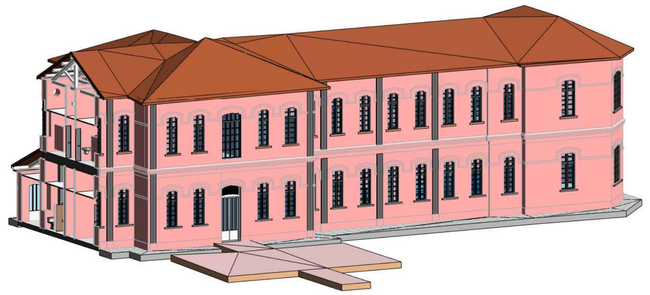
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Erosión**	Código lesión: **F04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

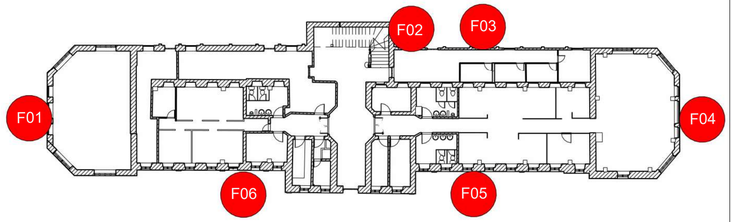
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_F04**
Esc:



2 **N01_F04**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Las lesiones de erosión son mayormente perceptibles en las fachadas, se encuentran piezas con un grado moderado de deterioro, generando daños parciales sobre las fachadas. Se percibe la pérdida de la capa superficial de los mampuestos, sillares y/o alfajías de piedra. Acompañando esta lesión es posible identificar delaminaciones, eflorescencias y reemplazo de piezas cerámicas.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro de las piezas en fachada corresponde a acciones meteorológicas y ambientales (lluvia y viento) las piezas se han desgastado y en su superficie se percibe la disgregación de sus componentes.
El deterioro se encuentra potenciado por la humedad por filtración y capilaridad, descritas en la ficha 03 y 04. También ha influido en este proceso la reacción química provocada por el excremento de las aves presentes en el sector más inmediato del edificio.



F01 Antepecho de mampostería con manchas, velo y erosión en sus piezas. Suciedad deposito y costra negra en alfajía de piedra. Focos de oxidación en reja metálica.



F02 Piezas de mampostería con erosión y pérdida de su capa superior.



F03 Vista general de la fachada oriental hacia segundo piso. Erosión y fisuración en piezas de arcilla. Reemplazo de piezas



F04 Piezas erosionadas y con velo. Suciedad en dentículos. Descascaramiento de pintura en marcos de madera ventana segundo piso



F05 Detalle de erosión y eflorescencias en piezas de cerámica. Delaminación y erosión en sillar y alfajía de piedra.



F06 Detalle de piezas erosionadas. Disgregación y perdida de sección en la mampostería.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F04**
Ficha: **005**

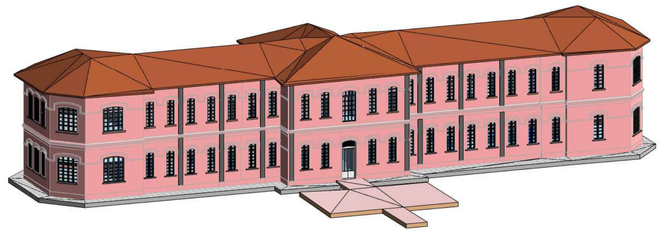
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Delaminación**	Código lesión: **F05**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

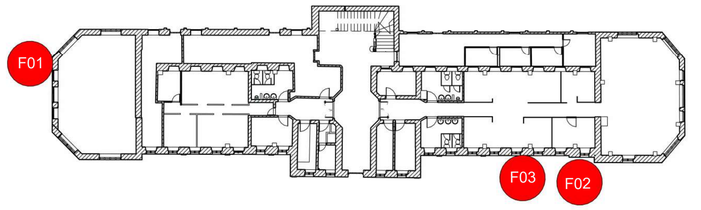
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla - Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_F05**
Esc:



2 **N01_F05**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian un deterioro de los elementos de piedra que componen la fachada occidental. Se encuentran daños parciales sobre las mismas, y en la mayoría, la delaminación ha avanzado hasta generar la pérdida parcial de la capa exterior de las piezas. Acompañan a esta lesión erosión, manchas y costra negra sobre las piezas

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Al igual que la erosión, el deterioro de las piezas en fachada corresponde a acciones meteorológicas y ambientales. El deterioro se encuentra potenciado por la humedad por filtración y capilaridad, descritas en la ficha 03 y 04.



F01 Detalle de delaminación en la parte superior del zócalo de piedra



F02 Vista del zócalo de piedra con costra negra, suciedad por depósito y delaminación de las piezas



F03 Detalle de la delaminación en sillar de piedra. Erosión en piedra y mampostería.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F05**
Ficha: **006**

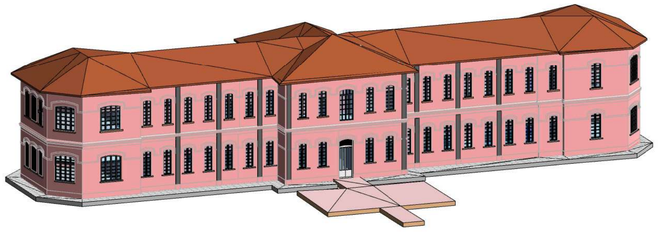
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Costra negra**	Código lesión: **F13**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

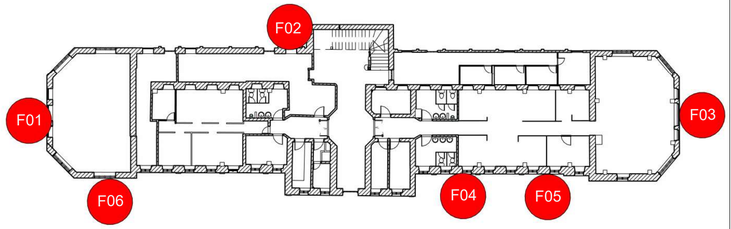
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla - Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_F13**
Esc:



2 **N01_F13**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

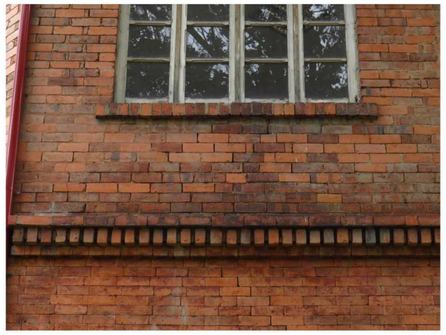
Sobre fachada se observa la aparición de una costra negra que corresponde a la acumulación excesiva de material particulado, suciedad por depósito y a la reacción de agentes meteorológicos con los componentes de las piezas de arcilla y piedra, los cuales se depositan sobre las superficies. Los elementos más afectados corresponden a zócalos, ornamentos, dentículos y aleros, los cuales presentan daños considerables. Acompañado a esta lesión se en encuentran delaminaciones, churretones, erosión y crecimiento de hongos, musgos y líquenes.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

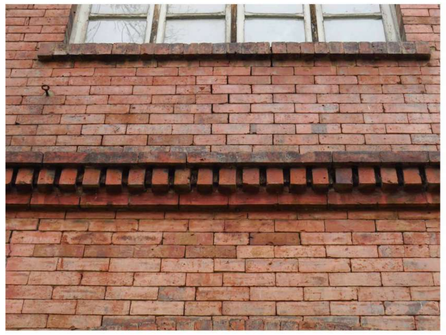
Se presenta por la acumulación de suciedad deposito y material particulado que genera una capa de suciedad que se adhiere a las piezas. Las condiciones meteorológicas y la ausencia de mantenimiento sobre las fachadas han potenciado el avance de esta lesión.



F01 Costra sobre las piezas de mamposteria en el muro del segundo piso. Fisuras y erosión sobre las piezas



F02 Costra negra y erosión en las piezas de mampostería y tejado de la galería nororiente. Huella de reparación de mortero. Bajante de aguas lluvias



F03 Piezas en el friso y dentículos con acumulación de suciedad y costra. Erosión en piezas superiores del muro del primer nivel.



F04 Costra negra, erosión, alteración cromática en zócalo de piedra



F05 Costra negra en alfajía de piedra. Focos de oxidación de la reja y descascaramiento de la pintura en carpintería



F06 Zócalo, alfajía de piedra, y algunas piezas de mamposteria afectadas. Focos de oxidación en la reja metálica y descascaramiento en tablones

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F13**
Ficha: **007**

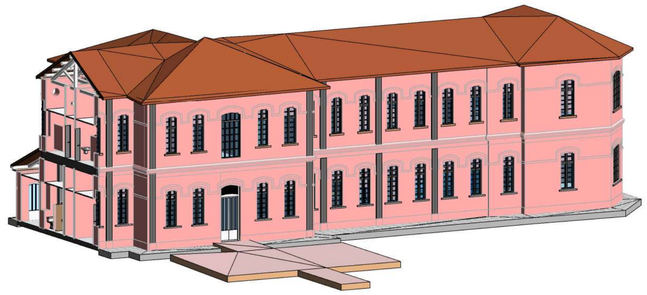
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Eflorescencias**	Código lesión: **Q01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

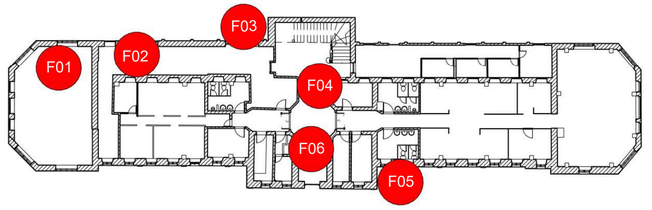
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla - Zócalos y sillares de piedra – Pintura sobre estuco y pañete



1 **3D_Q01**
Esc:



2 **N01_Q01**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Estas lesiones se presentan en muros, especialmente en primer piso y fachadas, corresponde a la aparición de manchas blanquecinas, compuestas por sales cristalizadas en forma de pequeñas flores, que se acumulan en la superficie de las piezas.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:	X	MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

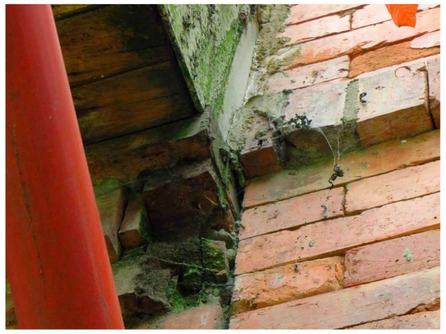
Surge como parte de un proceso de degradación por la aparición previa de humedad, bien sea del nivel freático del terreno o por filtración. Provienen de la disolución y cristalización de las sales minerales presentes en los materiales o del mortero de pega, y aparecen por la acción del arrastre del agua hacia la superficie durante su evaporación.



F01 Detalle de criptoeflorescencias sobre sillar de piedra en la fachada oriental



F02 Eflorescencias y desprendimiento del acabado de pintura en muros de la circulación primer piso sector occidente



F03 Detalle de eflorescencias, hongos y erosión en las piezas de mampostería en la fachada occidental, segundo piso



F04 Detalle de lesiones por humedad por capilaridad, abombamiento de la pintura, eflorescencias y disgregación.



F05 Manchas causadas por eflorescencias en mampostería. Erosión y delaminación en mampostería y piedra.



F06 Detalle de eflorescencias sobre piezas de mampostería. Manchas y erosión y disgregación avanzada sobre las piezas.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **Q01**
Ficha: **008**

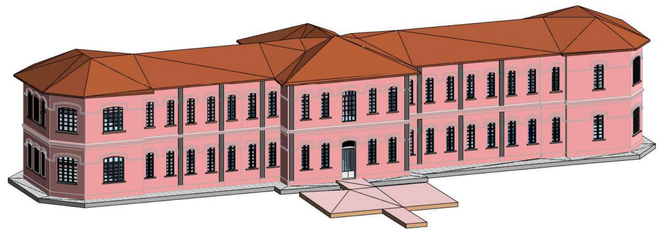
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Vegetación invasiva**	Código lesión: **B01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

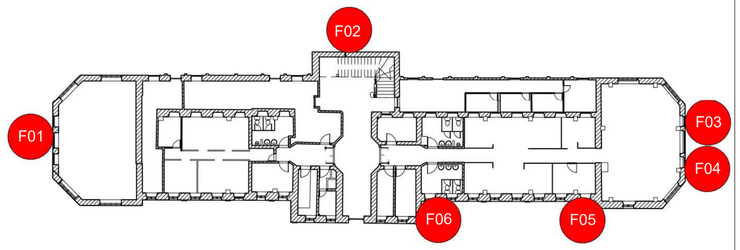
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares de piedra



1 **3D_B01**
Esc:



2 **N01_B01**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre las fachadas se observa el crecimiento de material vegetal, flores y césped de manera invasiva. Se encuentran principalmente en las juntas y en la unión de elementos verticales y horizontales (muro – piso). Se identifican diferentes tipos de vegetación, así como en diferentes tamaños.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El crecimiento de la vegetación en los elementos de la edificación responde a la presencia de agua y un ambiente mineral propicio para la aparición y crecimiento de la vegetación mencionada. La ausencia de mantenimiento constante es también un factor que contribuye a la expansión sobre los elementos de fachada y cubierta.



F01 Detalle de raíces en el arranque del muro y la junta con el material de piso. Erosión en la piedra e imitación de zócalo en piedra



F02 Aparición de césped en la unión del acabado de piso y el muro. Descascaramiento de la pinturaa



F03 Aparición de césped en la unión del acabado de piso y el muro. Erosión en las piezas de mampostería. Manchas de mortero por posibles reparaciones en el muro



F04 Aparición incipiente de helecho en la junta de la mampostería



F05 Aparición de césped y vegetación en el arranque del muro



F06 Crecimiento de material vegetal en el arranque de los muros y en el andén de concreto

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **B01**
Ficha: **009**

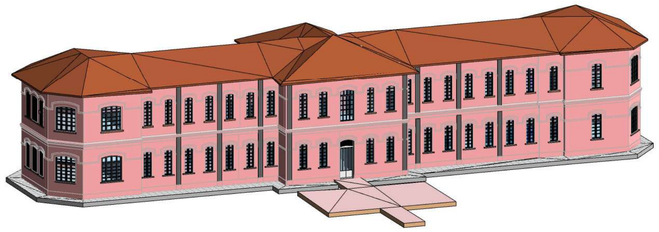
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Hongos- Musgos-Algas – Líquenes**	Código lesión: **B02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

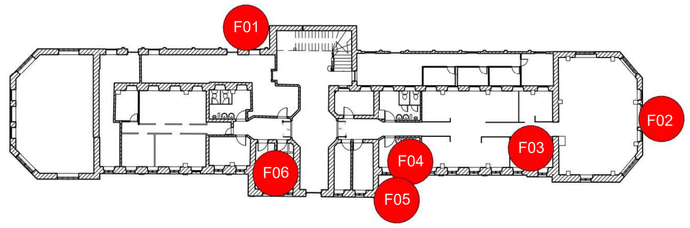
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares de Piedra – Pintura sobre estuco y pañete



1 **3D_B02**
Esc:



2 **N01_B02**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre las fachadas y algunos muros al interior del edificio, se observa la aparición y crecimiento de hongos, musgos, algas y líquenes, sobre las superficies, generando manchas de color negro, blanco, gris o verde, característico de este tipo de lesión. Son mayormente visibles en las piezas de piedra en la fachada y en el acabado de pintura al interior.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

En las fachadas, corresponde a la acumulación de humedad por capilaridad o filtración, se encuentran acompañados de escurrimientos y suciedad por deposito. En el interior el nivel de humedad y la ausencia de ventilación efectiva causa la aparición de hongos. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión de estas lesiones sobre los elementos.



F01 Detalle de musgos, hongos y líquenes en el alero y en las piezas de mampostería en la fachada oriental



F02 Detalle del crecimiento de musgo en las juntas de la mampostería



F03 Aparición de hongos en el acabado de pintura al interior del edificio. Desprendimiento de piezas cerámicas del guarda escobas



F04 Aparición de hongos en el acabado de pintura en el arranque del muro al interior del edificio.



F05 Detalle de crecimiento de algas, líquenes y musgos en piezas de piedra, llegada de la bajante de aguas lluvias y acabado de piso en concreto



F06 Hongos en el acabado de pintura. Presencia de lavaplatos y poca ventilación.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **B02**
Ficha: **010**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Instalaciones parasitas**	Código lesión: **A01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

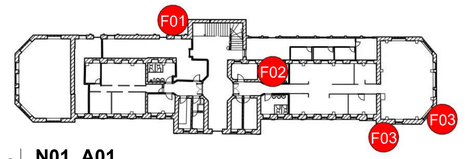
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

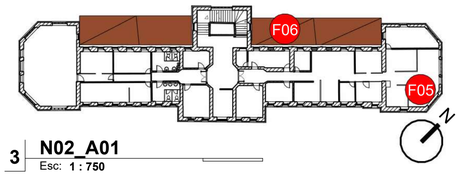
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra



1 **3D_A01**
Esc:



2 **N01_A01**
Esc: 1 : 750



3 **N02_A01**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se intuye el paso de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales en los muros y cielo raso de acuerdo a las necesidades de uso y mejoramiento del edificio, no obstante, la mayoría se encuentra oculta por el cielo raso o embebidas en muros. Sobre las fachadas se evidencian algunas tuberías y equipos de aire acondicionado.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

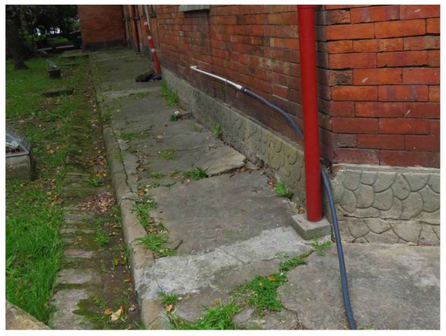
Debido a las diferentes necesidades de uso que se han adaptado en el edificio, se han realizado intervenciones para permitir el paso de instalaciones. Según el levantamiento en campo se puede inferir que estas intervenciones se encuentran ocultas por el cielo raso existente o embebidas en los muros.



F01 Tubería de red hidrosanitaria o de desagüe sobre fachada oriental



F02 Rejilla de ventilación en baño al interior del primero piso



F03 Tubería de red de suministro en fachada sur



F04 Instalación parasita de suministro en fachada occidental



F05 Cableado eléctrico y red de voz y datos fuera de la canaleta



F06 Instalación de aire acondicionado adosado a fachada oriente segundo piso

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **A01**
Ficha: **011**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Desprendimientos**	Código lesión: **M06**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

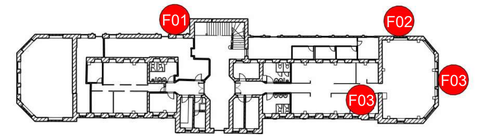
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

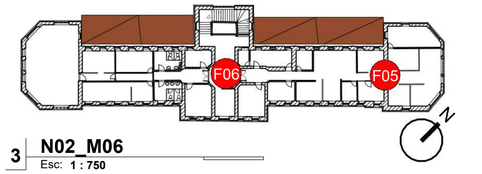
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra - Pintura sobre estuco y/o pañete



1 **3D_M06**
Esc:



2 **N01_M06**
Esc: 1 : 750



3 **N02_MO6**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la fachada se evidencia el desprendimiento de algunas zonas de mortero que imitan el zócalo de piedra y en algunas piezas de mampostería de arcilla. En los espacios interiores los desprendimientos son leves y se encuentran en las zonas bajas de los muros afectando principalmente el material de guarda escobas.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

En la fachada los desprendimientos pueden responder al alto nivel de humedad concentrado en los muros, generando la pérdida de adherencia o la pérdida del material de pega entre el muro y el recubrimiento de piedra o las piezas de mampostería. Al interior, los desprendimientos pueden ser resultado, también, de la humedad excesiva en los muros, además de las intervenciones que se ejecutaron para el paso de las redes e instalaciones.



F01 Desprendimiento de piezas de mampostería. Costra negra y suciedad en muro.



F02 Focos de desprendimiento en el material de imitación de la piedra. Vegetación invasiva. Manchas de suciedad por intervención en mortero



F03 Detalle del desprendimiento en el material de imitación de la piedra en fachada sur. Vegetación invasiva



F04 Desprendimiento de la pieza cerámica del guarda escobas



F05 Desprendimiento del material de guarda escobas en muro divisorio en la zona de oficina en el segundo piso.



F06 Desprendimiento de la pieza cerámica del guarda escobas en el hall de acceso

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **M06**
Ficha: **012**

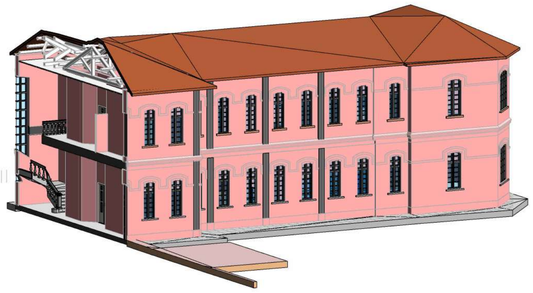
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Descascaramiento pintura**	Código lesión: **F12**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

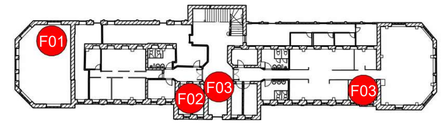
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

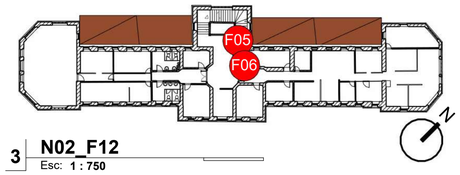
Pintura sobre estuco y/o pañete



1 3D_F12
Esc:



2 N01_F12
Esc: 1 : 750



3 N02_F12
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la generalidad del edificio el acabado de pintura presenta deterioros apreciables, esta lesión se encuentra acompañada de manchas y abombamientos de la pintura.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión aparece como producto de humedades por capilaridad desde el terreno o por filtración, desde la fachada, cubierta o por instalaciones hidrosanitarias con defectos.



F01 Descascaramiento de la pintura en el arranque del muro en el costado norte



F02 Descascaramiento de la pintura como consecuencia de la humedad proveniente del terreno en espacio de vigilancia



F03 Detalle del descascaramiento de la pintura. Abombamientos y eflorescencias



F04 Detalle del descascaramiento de la pintura. Se expone el estuco y el mortero



F05 Detalle del descascaramiento de la pintura en zona de lavado de traperos.



F06 Desprendimiento puntual de la pintura en hall de escaleras en el segundo piso

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F12**
Ficha: **013**

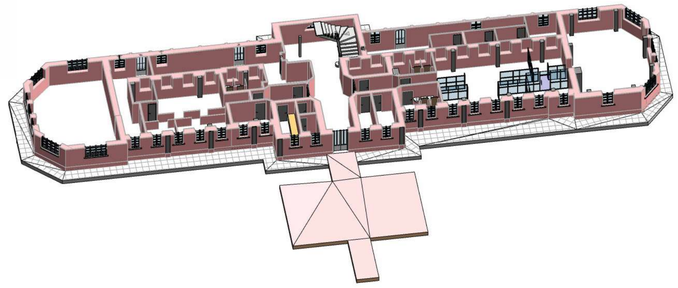
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Ampollas o abombamientos**	Código lesión: **F11**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

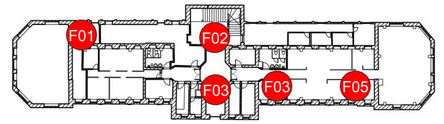
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

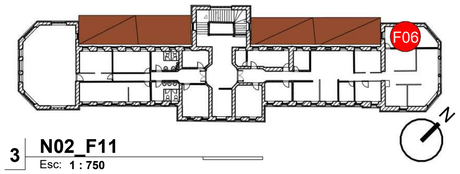
Pintura sobre estuco y/o pañete



1 **3D_F11**
Esc:



2 **N01_F11**
Esc: 1 : 750



3 **N02_F11**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

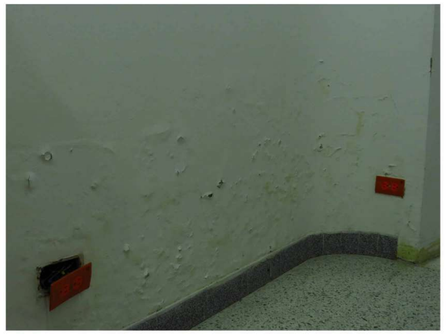
En la generalidad del edificio en el primer piso el acabado de pintura presenta deterioros considerables, se observa el abombamiento de la capa superior de pintura, generando un espacio de aire entre la pintura y el material base (estuco o pañete). Por lo general, esta lesión se encuentra acompañada de otras como manchas y descascaramientos.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión aparece como producto de humedades por capilaridad desde el terreno o por filtración, desde la fachada, cubierta o por instalaciones hidrosanitarias con defectos.



F01 Abombamientos de la pintura en hall de accesos, acompañado de manchas y descascaramientos



F02 Abombamiento de la pintura en parte media del muro en hall de escaleras



F03 Abombamientos y manchas en el arranque del muro por humedad por capilaridad.



F04 Abombamiento en la pintura de acabado por humedad por capilaridad. Manchas y hongos



F05 Manchas y abombamientos en la pintura por humedad por capilaridad en el arranque del muro



F06 Abombamientos de la pintura por filtración desde la fachada en segundo piso.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F11**
Ficha: **014**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN JORGE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema:

Lesión: **Salpicaduras**

Código lesión: **F03**

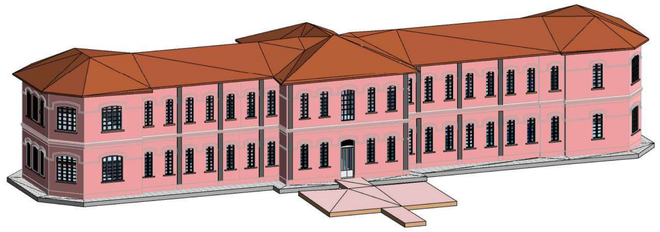
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

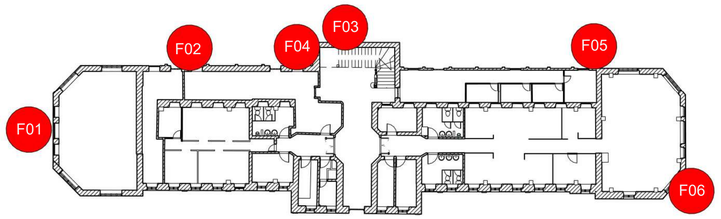
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería a la vista - Pintura sobre estuco y/o pañete



1 **3D_F03**
Esc:



2 **N01_F03**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Corresponden a suciedades y manchas encontradas en las fachadas y algunos espacios interiores. Sobre la fachada se evidencia en el deterioro de las piezas de mampostería y piedra generando focos de disgregación y erosión. En fachada se evidencian reparaciones con mortero que han causado suciedades y salpicaduras. Adicionalmente, se encuentran manchas por excrementos de palomas en la parte baja de los muros en la galería suroccidental, generando tambien salpicaduras sobre las psuperficies.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

En fachada corresponden al efecto de rebote del agua lluvia sobre el andén de concreto, además de reparaciones con mortero que han ensuciado la superficie.



F01 Suciedad por salpicadura de agua lluvia desde el friso al muro del segundo nivel. Mampostería con costra negra y erosión



F02 Huellas y salpicaduras de mortero por reparaciones en el muro



F03 Huella de salpicaduras sobre acabado de muro. Suciedad y descascaramiento de la pintura.



F04 Suciedad por salpicadura de mortero por reparación en el muro. Mampostería con costra negra y erosión.



F05 Suciedad por salpicadura de agua lluvia desde el friso al muro del segundo nivel. Mampostería con costra negra y erosión. Fachada sur



F06 Huellas y salpicaduras de mortero por reparaciones en el muro y en el zócalo

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F03**
Ficha: **015**

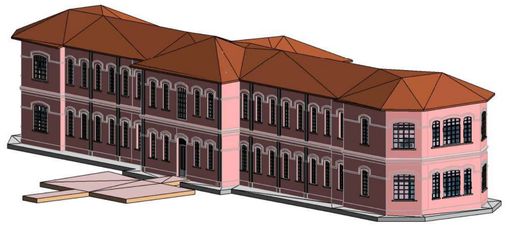
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Suciedad por lavado diferencial**	Código lesión: **F02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

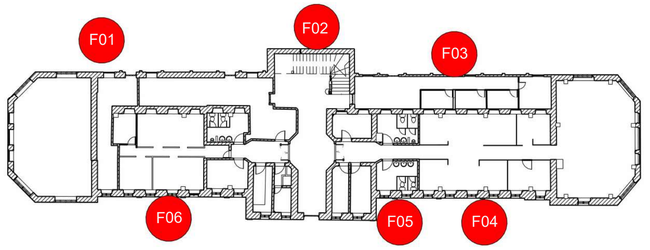
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería a la vista - Pintura sobre estuco y/o pañete



1 **3D_F02**
Esc:



2 **N01_F02**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

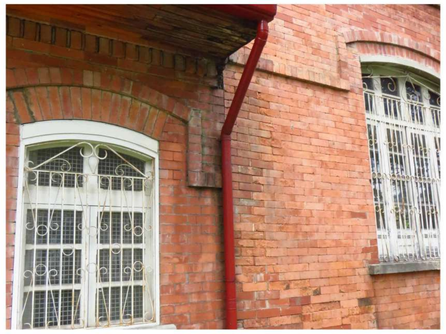
Se evidencian manchas de tipo vertical por lavado diferencial en un grado considerable. Se encuentran especialmente en la fachada oriental. Se observa también suciedad y crecimiento de algas y hongos en bajantes y canales sobre esta fachada.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las lesiones surgen debido a la acción del arrastre del agua lluvia de material particulado depositado sobre las superficies. Existen churretones en puntos de unión entre canales y bajantes que posiblemente se encuentren mal instalados o taponados, lo que ocasiona que el agua no evacue por estas redes, sino que baje por la superficie de los muros.



F01 Manchas por escurrimientos sobre la mampostería. Canaleta y bajante aguas lluvias



F02 Manchas leves y suciedad en el muro. Descascaramiento de la pintura por capilaridad y salpicaduras



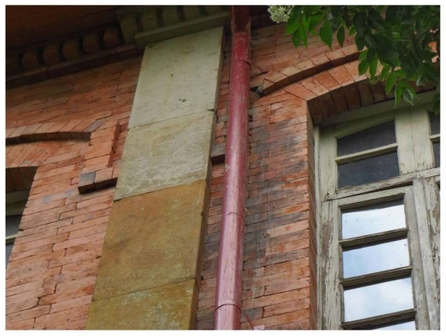
F03 Churretones en la fachada por posible filtración de la bajante.



F04 Manchas por escurrimientos en el acabado de muros. Costra negra en dentículos y muros de mampostería



F05 Escurrimientos en los dentículos y erosión en las piezas. Huellas de fauna – excretas.



F06 Suciedad y manchas verticales en el muro, posible filtración desde bajante de aguas lluvias

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **F02**
Ficha: **016**

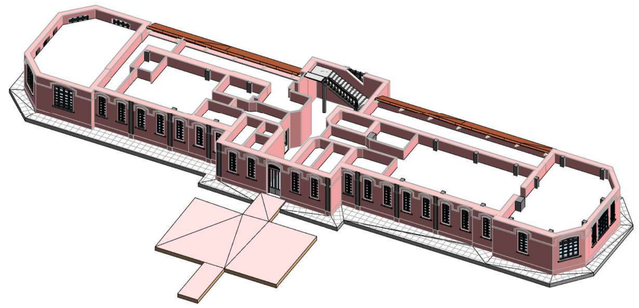
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Suciedad por depósito**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

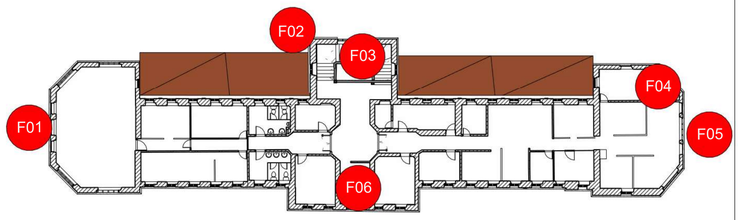
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería a la vista - Pintura sobre estuco y/o pañete



1 **3D_F01**
Esc:



2 **N02_F01**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

La generalidad del edificio muestra suciedad en todas sus superficies, en el acabado de muros es evidente en zonas de acumulación de partículas, especialmente en antepechos y alfajías. En la fachada se deposita en los frisos, alfajías y piezas de mampostería y piedra.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de material particulado en los espacios es normal, sin embargo, al estar en uso actualmente, al interior no se perciben zonas de suciedad de gravedad, más en el exterior se encuentran focos de material particulado, suciedad por intervenciones de reparación y escurrimientos por lavado diferencial.



F01 Suciedad y en muros de segundo piso. Manchas y erosión sobre piezas de mampostería



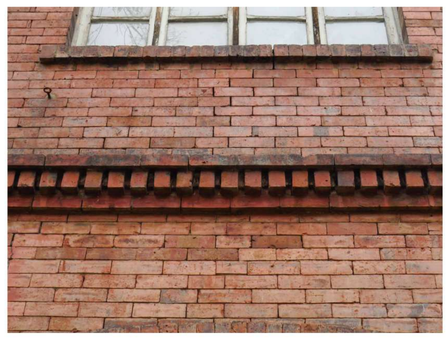
F02 Suciedad en las superficies, descascaramiento por salpicaduras en acabado de pintura y huellas de mortero en muro de mampostería a la vista



F03 Acumulación de partículas en antepecho del muro



F04 Acumulación de partículas en muro acompañado de lesiones por capilaridad, descascaramientos y eflorescencias



F05 Suciedad en muro, salpicaduras y erosión en las piezas de mampostería.



F06 Acumulación de partículas en acabado de pintura y marco de madera de la ventana

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **017**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

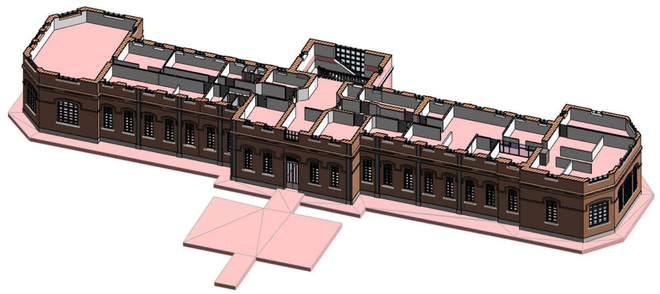
SAN JORGE	Componente de sistema:	Lesión:	Código lesión:	Convención:
Carrera 10 # 1-59 Sur		**Fisuras y grietas**	**M04**	

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

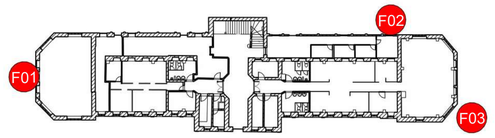
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

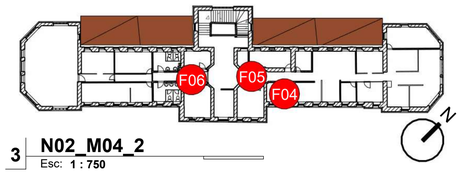
Anden en concreto - Baldosa vibro prensada de granito



1 **3D_M04_2**
Esc:



2 **N01_M04_2**
Esc: 1 : 750



3 **N02_M04_2**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Al exterior del edificio se identifica fisuras y grietas en el andén de concreto que corresponden a movimientos diferenciales en el terreno de implantación. En medio de estas discontinuidades se identifica el crecimiento de césped y vegetación invasiva.
Hacia el interior se identifican fisuras en el segundo nivel en cambios de geometría de la circulación hacia los servicios sanitarios, en ambos costados, se presume un leve asentamiento o movimiento diferencial en la placa de entrepiso

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las lesiones al interior del edificio pueden responder a movimientos diferenciales de la placa de entrepiso. En la zona exterior las lesiones son el resultado del asentamiento o movimiento diferencial de la placa de contrapiso, también puede existir afectación por las raíces de los arboles allí presentes.



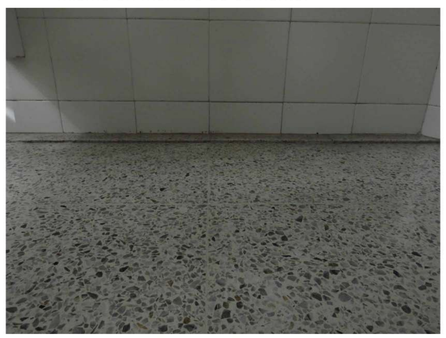
F01 Detalle de discontinuidad entre muro y piso. Se evidencia pieza zócalo de piedra e imitación del mismo en mortero de cemento.



F02 Agrietamiento, vegetación invasiva, suciedad por deposito y erosión sobre el acabado de concreto del anden



F03 Agrietamiento en el acabado de concreto, se evidencia la tubería de desagüe de la bajante de aguas lluvias.



F04 Discontinuidad en acabado de piso,desplazamiento uniforme en la junta de las piezas de baldosa de granito, se presume movimiento diferencial en la placa de entrepiso



F05 Detalle de la discontinuidad en el acabado de piso, se evidencia un desplazamiento que ha afectado las piezas de granito.



F06 Agrietamiento en piezas de baldosa, ha afectado las piezas, el guarda escobas y el muro, se presume movimiento diferencial en la placa

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M04**
Ficha: **018**

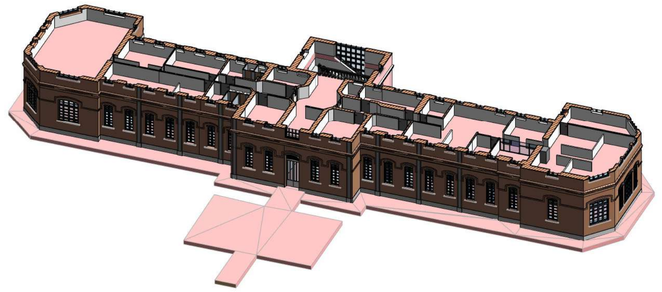
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Suciedad por deposito**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

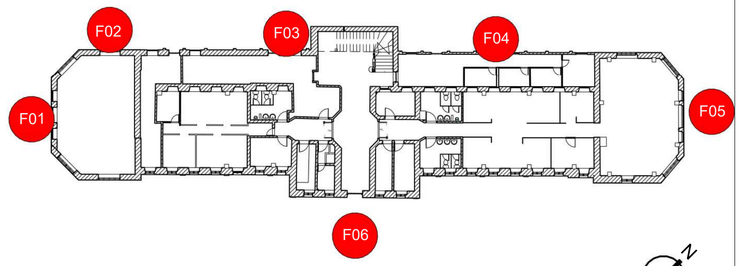
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Baldosa vibro prensada de granito – anden en concreto



1 **3D_F01_2**
Esc:



2 **N01_F01_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En el andén perimetral del edificio y en la plazoleta de acceso se evidencia suciedad por deposito, acumulación de material vegetal seco y plumas de aves.
Debido al uso permanente del edificio se evidencia mantenimiento sobre el acabado de piso y no se encuentra material particulado.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, el edificio evidencia mantenimiento.



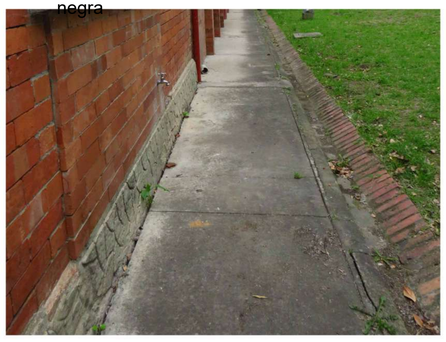
F01 Suciedad y manchas sobre el acabado de concreto en el andén perimetral. Agrietamiento y erosión sobre la superficie. Zócalo con erosión y costra negra



F02 Se evidencia suciedad en el anden de la fachada, especialmente en la zona donde el alero no cubre el ancho de la circulación. Acumulación de material vegetal



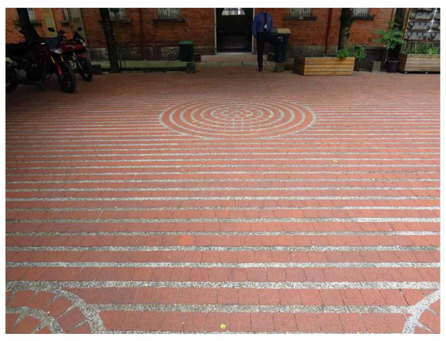
F03 Acumulación de suciedad en acabado de concreto, material vegetal seco y huellas de aves – plumas y excretas. Vegetación invasiva y discontinuidades.



F04 Suciedad en el andén de la fachada norte, especialmente en la zona donde el alero no cubre el ancho del elemento. Acumulación de material vegetal.



F05 Acumulación de material particulado sobre la superficie detalle de desprendimientos, erosión y vegetación invasiva



F06 Vista general de la plazoleta de acceso, se evidencia acumulación de partículas especialmente en el granito lavado.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **019**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN JORGE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema:

Lesión: **Erosión**

Código lesión: **F04**

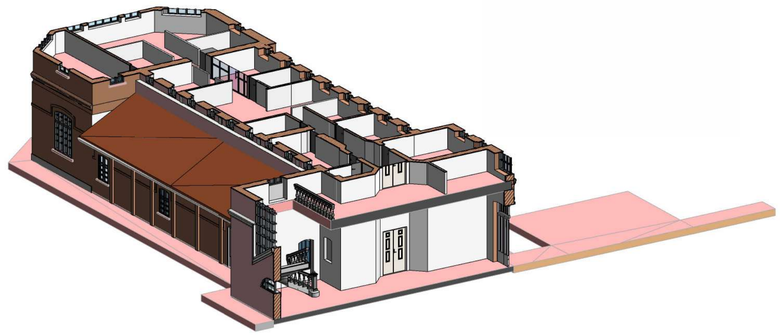
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

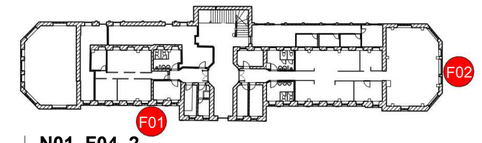
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

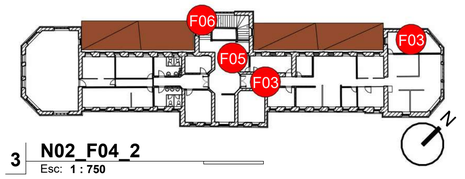
Baldosa vibro prensada de granito – anden en concreto



1 **3D_F04_2**
Esc:



2 **N01_F04_2**
Esc: 1 : 750



3 **N02_F04_2**
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el desgaste de la capa superior del acabado de las piezas de la baldosa y del andén en concreto. En algunas piezas se observa la disgregación de componentes en un grado leve.
Las lesiones se no afectan la estabilidad o funcionamiento del acabado de piso. Los acabados de piso al interior evidencian mantenimiento periódico

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Debido al rozamiento, al arrastre de material particulado, que raya la superficie, ocasiona este desgaste. Se evidencian goteras puntuales que han disgregado en un grado leve la superficie del material.



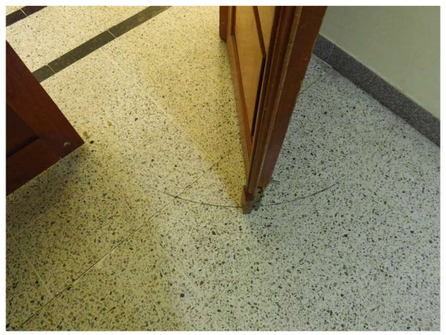
F01 Erosión en la superficie de concreto, en el zócalo de piedra y en muro de mampostería. Crecimiento de material vegetal y aparición de musgo.



F02 Erosión en acabado de concreto. Salpicaduras de mortero sobre mampostería, sobre éste costra negra y erosión.



F03 Detalle de la erosión ocasionada por filtración desde el cielo raso en el segundo piso.



F04 Erosión por rozamiento en el arco de apertura de la puerta ocasionado por el seguro inferior de la misma



F05 Erosión en cuarto de aseo, puede ser ocasionado por el derrame de líquidos ácidos o abrasivos



F06 Erosión por rozamiento en la escalera, producto del tránsito constante de peatones.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F04**
Ficha: **020**

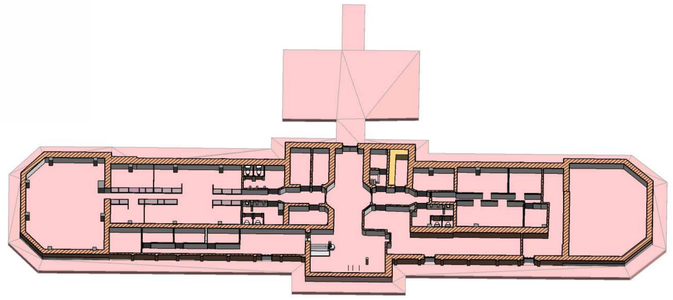
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Hongos, musgos, algas líquenes**	Código lesión: **B02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

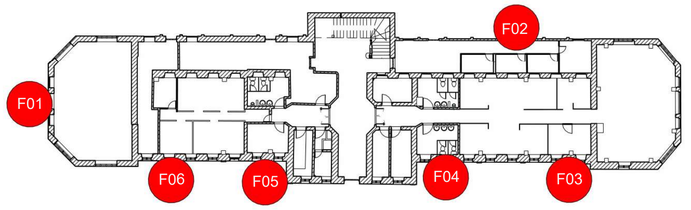
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Anden en concreto



1 **3D_B02_2**
Esc:



2 **N01_B02_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el crecimiento de vegetación invasiva en las juntas de las piezas de concreto. Adicionalmente, sobre toda la superficie se encuentra una capa verde que indica el crecimiento de musgo y líquenes. Han prosperado debido a la alta humedad proveniente del terreno de implantación y a un ambiente con una composicion mineralogico propicia para la aparicion y crecimiento de estos organismo

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El crecimiento de este tipo de agentes biológicos se debe a la humedad presente en suelo y en el ambiente donde se encuentra implantado el edificio



F01 Foco del crecimiento de musgos y líquenes sobre la superficie de concreto en la fachada norte



F02 Zonas de erosión, disgregación de la capa de acabado, manchas verdes por musgos y vegetación invasiva en las juntas



F03 Foco del crecimiento de musgos y líquenes sobre la superficie de concreto en la fachada occidental



F04 Deterioro avanzado en el crecimiento de vegetación invasiva, musgos y líquenes. Costra negrea en el zócalo de piedra



F05 Detalle del crecimiento de musgos y líquenes en el acabado de piso, remate de la bajante de agua lluvia y zócalo de piedra



F06 Foco del crecimiento de musgos y líquenes sobre la superficie de concreto en la fachada occ

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **B02**
Ficha: **021**

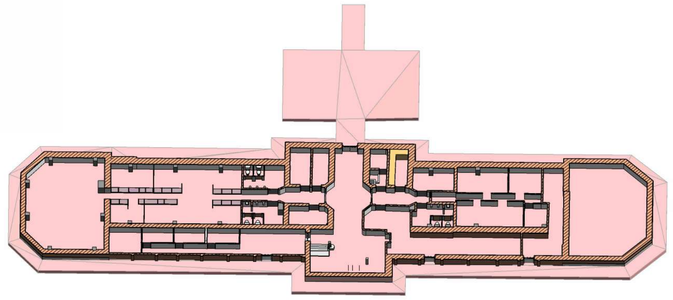
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Vegetación invasiva**	Código lesión: **B01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

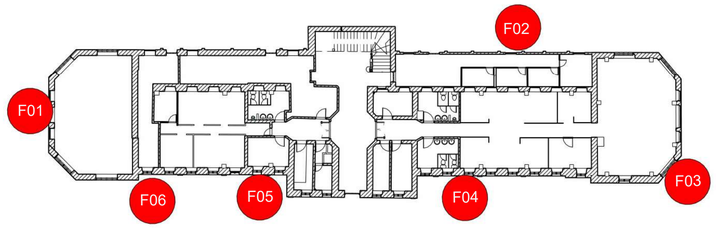
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Anden en concreto



1 3D_B01_2
Esc:



2 N01_B01_2
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el crecimiento de vegetación invasiva en las juntas de las piezas de concreto, así como en el arranque de los muros.
Adicionalmente, sobre toda la superficie se encuentra una capa verde que indica el crecimiento de musgo y líquenes.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El crecimiento de este tipo de agentes biológicos se debe a la humedad presente en suelo y en el ambiente donde se encuentra implantado el edificio, además de que son elementos ricos en minerales que propician el crecimiento de las plantas



F01 Crecimiento de césped y plantas en las juntas y en el arranque del muro



F02 Detalle del crecimiento de plantas en las discontinuidades. Acumulación de partículas y material vegetal seco



F03 Crecimiento de césped y plantas en las juntas y discontinuidades del andén. Falso zócalo de piedra. Instalaciones prisitas



F04 Crecimiento de césped y plantas en las juntas y discontinuidades del andén. Cambio de nivel en el anden



F05 Crecimiento de césped y plantas en las juntas y discontinuidades del concreto. Musgos y líquenes en la superficie. Costra negra y presión en el zócalo.



F06 Detalle del crecimiento de vegetación en las discontinuidades del andén. Erosión sobre la superficie

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **B01**
Ficha: **022**

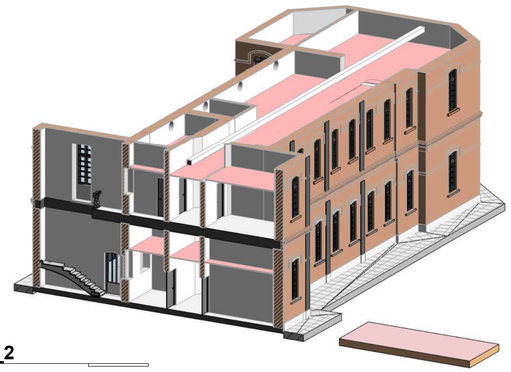
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Humedad por filtración**	Código lesión: **F09**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

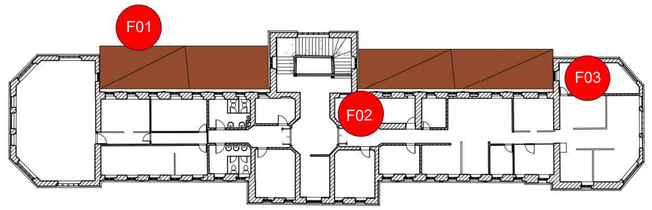
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Estructura en aluminio con paneles en drywall - Mortero con acabado en pintur y ornamentos en yeso - Aleros en madera



1 **3D_F09_2**
Esc:



2 **N02_F09_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En general el cielo raso no presenta lesiones por filtración, solo se identifican dos puntos de goteras en el segundo piso y afectaciones en los aleros de las galerías de la fachada oriental.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

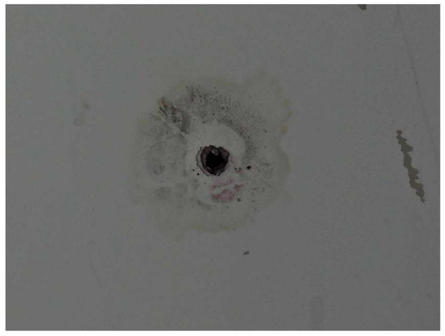
Provienen de filtración desde la cubierta posiblemente por piezas rotas y desajustadas en la misma.



F01 Deterioro avanzado en el machi hembrado del alero en la galería no occidental, se encuentran manchas, hongos y musgos como evidencia de la filtración



F02 Detalle del descascaramiento de la pintura del cielo raso en dryal por gotera puntual



F03 Detalle del descascaramiento de la pintura del cielo raso en dryal por gotera puntual, se identifica crecimiento de hongos

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F09**
Ficha: **023**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Suciedad**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

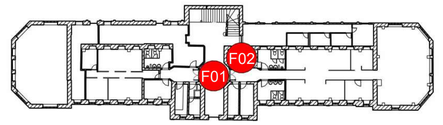
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

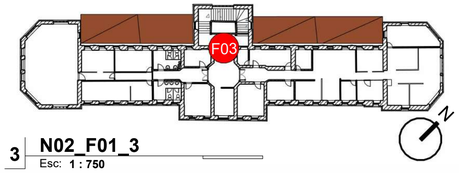
Estructura en aluminio con paneles en drywall - Mortero con acabado en pintur y ornamentos en yeso - Aleros en madera



1 3D_F01_3
Esc:



2 N01_F01_3
Esc: 1 : 750



3 N02_F01_3
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En general las superficies evidencian mantenimiento, se encuentra algunos focos puntuales de acumulación de suciedad en el cielo raso, especialmente en el hall de acceso, en la doble altura de la escalera y en el hall del segundo nivel donde existen ornamentos de yeso sobre los cuales es más fácil la acumulación de material particulado

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, dentro del edificio no se encuentran deterioros de consideración para esta lesión



F01 Vista general del cielo raso en el hall de acceso. Acumulación de suciedad especialmente en cornisas, rosetones y detalles de yeso.



F02 Detalle de cornisas y molduras en yeso sobre cielo raso de primer piso con telarañas y suciedad deposito.



F03 Detalle de cornisa con acumulación de partículas, costra sobre los detalles, telarañas y fisuración

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **024**

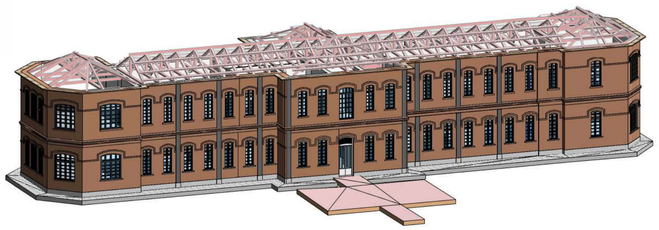
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Suciedad por depósito**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

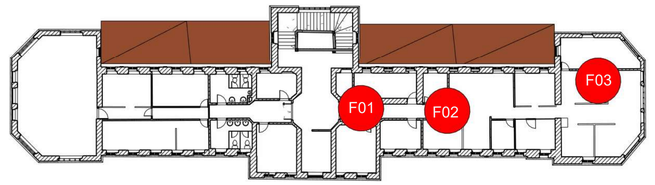
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Madera



1 **3D_F01_4**
Esc:



2 **N02_F01_4**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En general la estructura de cubierta no presenta lesiones que comprometan su comportamiento o estabilidad, sin embargo, si presenta lesiones de suciedad por deposito, astillamientos puntuales y ataque por vectores biológicos - insectos y aves-, es evidente el escurrimiento de excretas de aves sobre los elementos de madera y estructura de cielo raso

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Teniendo en cuenta la ausencia de mantenimiento en estos espacios por la dificultad para acceder a ellos se evidencia que el material particulado presente en el ambiente se ha depositado en los elementos de cubierta generando capas de suciedad.



F01 Detalle de la estructura de cubierta, se evidencian manchas por excretas de aves y acumulación de material particulado en todas las superficies del espacio.



F02 Vista de tirantes con acumulación de polvo y huella de fauna.



F03 Excretas de aves sobre tirantes. Vista superior de los muros con lesiones en sus acabados.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**		MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**		MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**		Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **025**

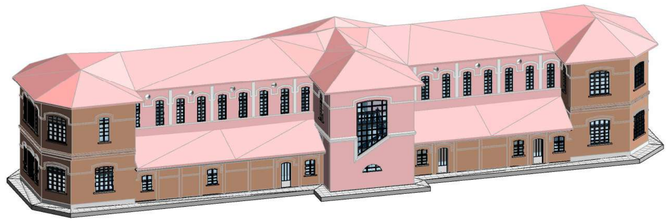
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Costra negra**	Código lesión: **F13**	Convención:

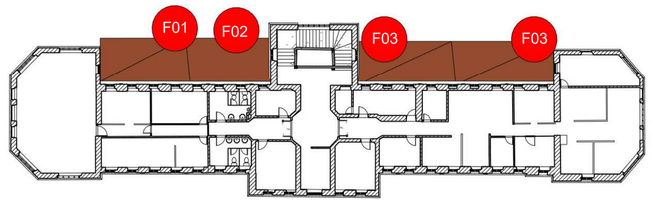
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Piezas de arcilla cocida – Teja de fibrocemento





1 3D_F13_2
Esc:

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la cubierta se observan zonas de aparición de una costra negra que corresponde a la acumulación excesiva de material particulado sobre las superficies generando una capa de suciedad de color gris o negro



F01 Costra sobre las piezas de la cubierta en el ala norte. Aparición de musgos y líquenes sobre las piezas. Acumulación excesiva de suciedad y material vegetal en la canal.



F02 Costra negra sobre piezas del tejado y del muro incluyendo los dentículos y la alfajía de la ventana superior.



F03 Detalle de la cubierta superior donde se aprecia costra negra y crecimiento de musgos y líquenes en las pizas, especialmente en las tejas canal.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta lesión se presenta por la acumulación excesiva de material particulado sobre las superficies- suciedad por depósito- y a la reacción de agentes meteorológicos con los componentes de las piezas de arcilla, los cuales generan este tipo de lesión en piezas de arcilla o piedra.



F04 Costra negra, erosión, alteración cromática en zócalo de piedra

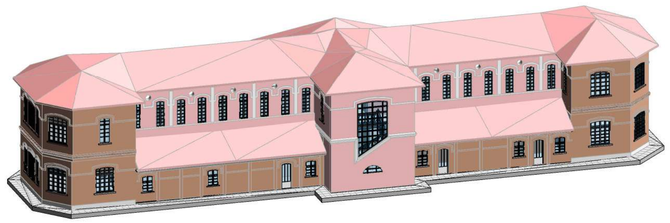
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Hongos, musgos, algas líquenes**	Código lesión: **B02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

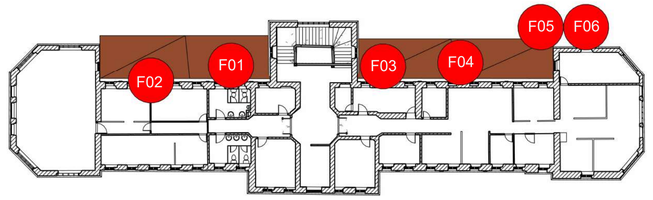
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Piezas de arcilla cocida – Teja de fibrocemento



1 **3D_B02_3**
Esc:



2 **N02_B02**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el crecimiento de hongos, algas, líquenes y musgos en las piezas de la cubierta, especialmente en la teja canal, por la cual se evacua el agua lluvia. En algunos puntos se encuentra también afectación por excretas de aves.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

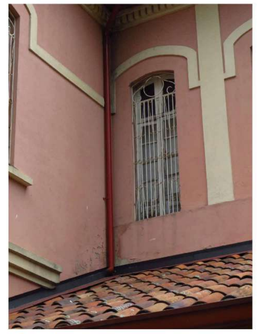
El crecimiento de este tipo de agentes biológicos se debe a la humedad y a la composicion de las piezas de arcilla las cuales son un ambiente propicio para la aparicion de este tipo de organismos



F01 Crecimiento de musgos y líquenes sobre las piezas de la cubierta en el ala norte



F02 Vista de la cubierta superior, piezas de arcilla con mugos y líquenes. Costra negra sobre algunos sectores y sobre los ductos de ventilación



F03 Detalle de líquenes sobre las piezas de la cubierta de la galería norte.



F04 Detalle del crecimiento de algas y musgos en el acabado de muros por filtración desde la bajante de aguas lluvias



F05 Detalle del crecimiento de musgos y líquenes en el alero de la galería sur. Afectación también en las piezas de mampostería y cielo raso de madera



F06 Foco del crecimiento de musgos y líquenes sobre la superficie de concreto en la fachada occ

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **B02**
Ficha: **027**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN JORGE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema:

Lesión:
Descascaramiento de pintura

Código lesión:
F12

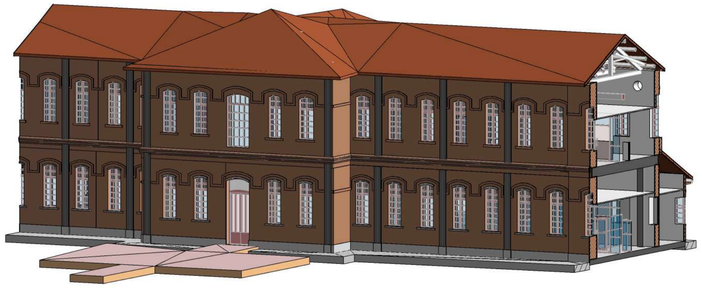
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

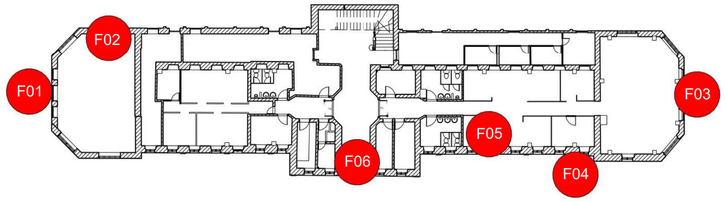
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Madera y vidrio – Reja metálica



1 **3D_F12_2**
Esc:



2 **N01_F12_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la carpintería de ventanas y puertas se observa la pérdida de la capa superior del acabado de pintura, especialmente en las ventanas de las fachadas en el segundo piso. Acompaña a este tipo de lesión fisuras y agrietamientos en los marcos y tablones de madera

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

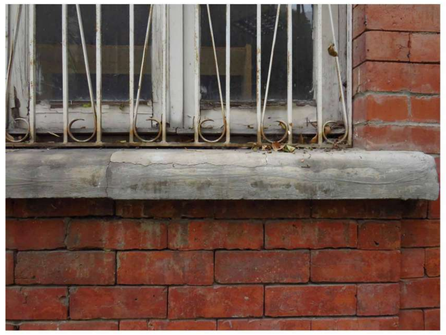
Responde principalmente a la filtración de agua y a la ausencia de mantenimiento sobre la carpintería. En las fachadas estas condiciones se ven potenciadas por las condiciones de intemperie y a factores erosionantes como el viento y cambios de temperatura.



F01 Detalle de ventana en fachada norte con desprendimiento de pintura en el tablón, suciedad en la alfajía y focos de oxidación en la reja metálica



F02 Vista de la ventana del cuerpo central del edificio en la fachada oriental, desprendimiento de la pintura en el marco de la ventana. Manchas por suciedad en la alfajía.



F03 Detalle del Descascaramiento de la pintura en la parte baja de la hoja en la puerta de acceso.



F04 Detalle del Descascaramiento de la pintura en la parte baja del tablón de madera. Fisuración en el marco.



F05 Detalle del avance en el deterioro en ventana del segundo piso.



F06 Pérdida total de la capa de pintura de recubrimiento en el tablón y parcial en el marco.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F12**
Ficha: **028**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN JORGE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema:

Lesión:
Suciedad por depósito

Código lesión:
F01

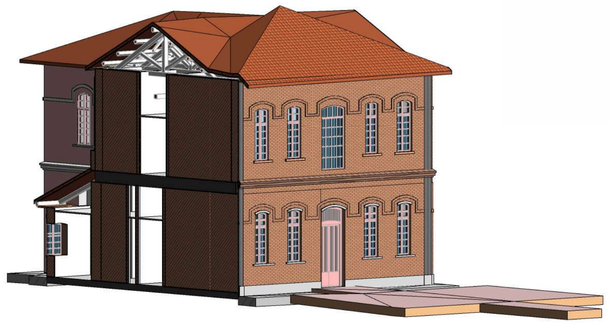
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

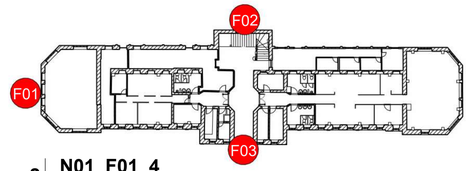
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

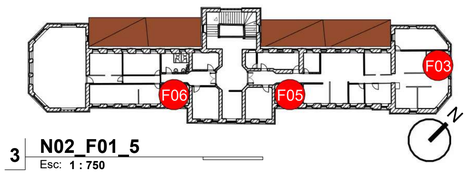
Madera y vidrio – Reja metálica



1 **3D_F01_5**
Esc:



2 **N01_F01_4**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_F01_5**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la carpintería de ventanas y puertas se evidencia acumulación de material particulado, plumas, telarañas o material vegetal, especialmente en las rejas metálicas que las acompañan y sobre las alfajías.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, no obstante, la ausencia del mantenimiento y uso de los espacios ha potenciado estas lesiones, generando cúmulos de suciedad, costras y manchas.



F01 Acumulación De material particulado sobre marco de madera de la ventana en la fachada norte.



F02 Suciedad y manchas sobre antepecho, suciedad y marcas en vidrio.



F03 Acumulación de material vegetal seco entre el vidrio y la reja metálica ornamental. Suciedad en el marco de madera y piezas de vidrio



F04 Acumulación de material vegetal seco sobre la alfajía. Sobre la misma se encuentra costra negra, erosión y fisuras



F05 Suciedad en antepecho y marco de madera en el espacio del ala norte



F06 Acumulación de material particulado en el marco de la puerta de acceso. Puntos de oxidación

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón** Robinson Pinzon
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez** Natalie Rodriguez C.
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **029**

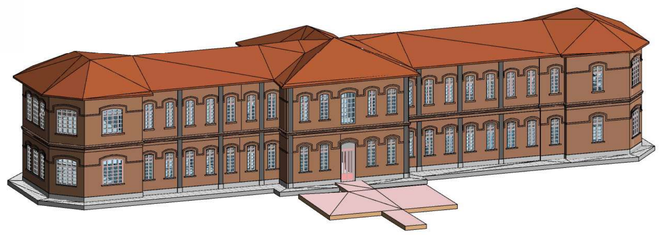
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN JORGE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Oxidación y corrosión**	Código lesión: **Q02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

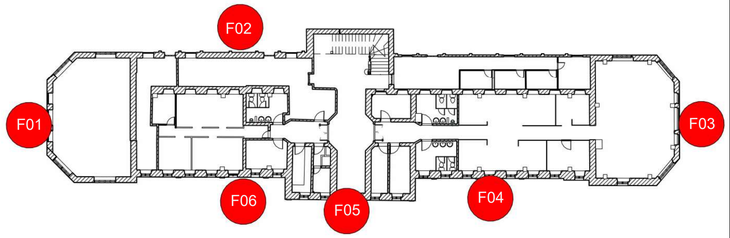
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Rejas metálicas



1 **3D_Q02**
Esc:



2 **N01_Q02**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Tanto en primer piso como en segundo piso la mayoría de las rejas metálicas que acompañan las puertas, ventanas y óculos tienen signos de oxidación moderado, existen algunos elementos que presentan daños críticos por el área que se encuentra afectada en estos elementos.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:	X	MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Estas lesiones se producen por la acción de la humedad, el paso del tiempo y la ausencia de mantenimiento sobre el material metálico, además el ataque químico que se produce por los excrementos de las palomas que habitan el edificio, potencian el deterioro. Por otra parte, la humedad por condensación que se presentan en los espacios sanitarios causa este tipo de lesiones sobre las piezas metálicas.



F01 Detalle de oxidación sobre reja metálica en la fachada norte.



F02 Descascaramiento de la pintura y oxidación en fachada oriental primer piso



F03 Oxidación generalizada en las rejas instaladas sobre las ventanas en el primer piso



F04 Detalle de oxidación en reja metálica y descascaramiento de pintura en tablón de madera



F05 Detalle de oxidación en la reja metálica que acompaña la puerta de acceso



F06 Detalle de oxidación y afectación por aves sobre reja metálica del óculo en la fachada occidental.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**	MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **Q02**
Ficha: **030**

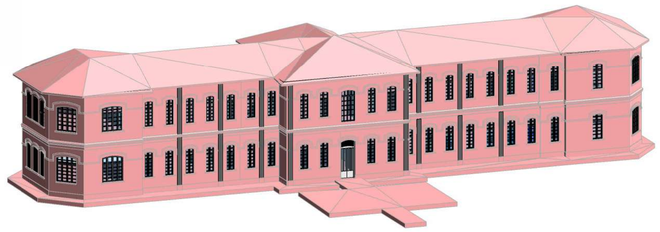
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Huella de fauna**	Código lesión: **B03**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

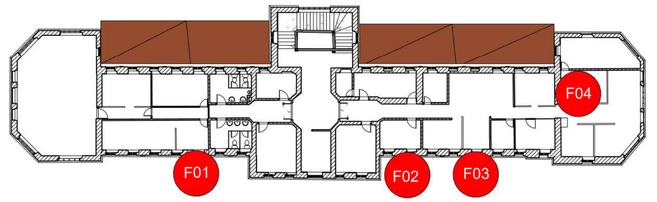
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería– Pisos en granito– Acabado de muros en pintura – Cubierta en teja de barro



1 **3D_B03**
Esc:



2 **N02_B03**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se perciben afectaciones por vectores biológicas, especialmente de aves -palomas-, ya que se encuentran manchas por excrementos, erosión, y acumulación de plumas, sobre algunas superficies de la fachada y cubierta.



F01 Detalle de excretas de aves en la reja del óculo en la fachada occidental



F02 Escurrimientos y manchas de excrementos de aves sobre piezas de mampostería en la fachada occidental



F03 Escurrimientos y manchas de excrementos de aves sobre piezas de mampostería en la fachada occidental

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La fauna existente en el complejo hospitalario se posa sobre las superficies en fachada ensuciando los elementos de la misma. Durante la visita de verificación se evidenció también la cercanía de pequeños mamíferos -gatos- a las instalaciones de este edificio.



F04 Huella de excretas de aves en las piezas de madera en la estructura de la cubierta

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**		MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Natalie Rodríguez**		MP:	A25152001-52056665
Elaboró:	**Arq. Jenny Montoya**		Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **B03**
Ficha: **031**

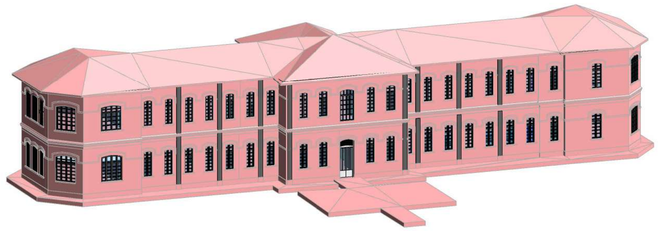
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Adiciones**	Código lesión: **AA01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

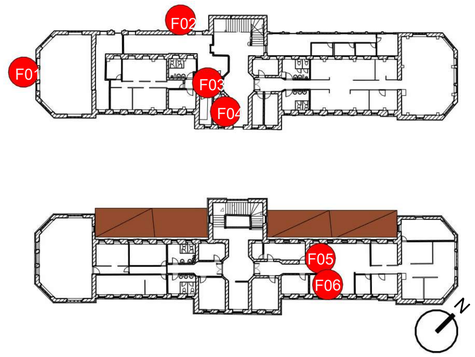
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería– Pisos en granito– Acabado de muros en pintura – Cubierta en teja de barro



1 **3D_AA01**
Esc:



LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre las fachadas se identifica la adición de falsos zócalos de piedra que en realidad son en mortero con la imitación de la textura de la piedra. Debido a los diferentes usos en la fachada occidental se identifica la modificación de la fachada original con las divisiones implementadas. AL interior del edificio se encuentran divisiones en materiales livianos y mampostería que dividen las diferentes dependencias del Instituto de Medicina Legal con sede en este edificio



F01 Falso zócalo de piedra, adición de mortero e imitación de la textura de la piedra



F02 Adición de puertas y ventanas a la galería norte de la edificación



F03 Divisiones en materiales livianos para la distribución de las oficinas de medicina legal en el primer piso

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las intervenciones y adiciones corresponden al uso requerido de acuerdo a los diferentes momentos de ocupación del edificio. En este momento el edificio funciona como sede de medicina legal.



F04 Adición de mobiliario en madera y mesón de aluminio para una cocineta en el primer piso



F05 Adición de equipo de Aire Acondicionado en la cocineta del segundo nivel



F06 Divisiones en materiales livianos para la distribución de las oficinas de medicina legal en el segundo piso

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **AA01**
Ficha: **032**

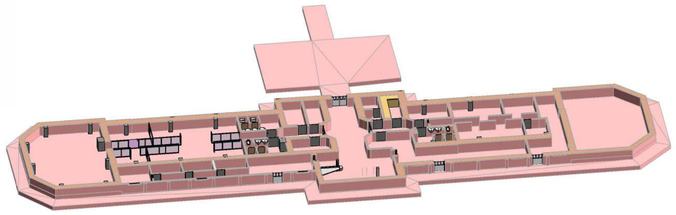
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN JORGE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema:	Lesión: **Demoliciones - liberaciones**	Código lesión: **A03**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

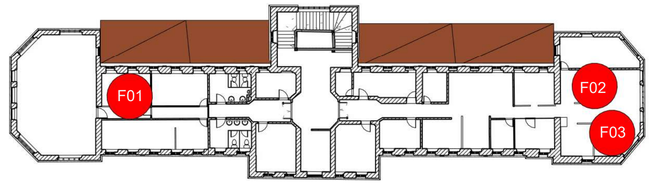
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería– Pisos en granito– Acabado de muros en pintura – Cubierta en teja de barro



1 **3D_A03**
Esc:



2 **N02_A03**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

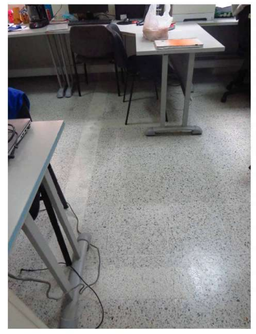
Teniendo en cuenta el cambio de uso de la edificación, al momento de la visita de verificación se identificó la liberación de algunos muros divisorios que funcionaban antiguamente.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las intervenciones y liberaciones corresponden al uso requerido de acuerdo a los diferentes momentos de ocupación del edificio. En este momento el edificio funciona como sede del Instituto de Medicina Legal



F01 Huella de demolición de muros divisorios o equipos en el acabado de granito.



F02 Liberación de muros divisorios y equipos internos en el segundo piso pabellón sur.



F03 Huella de demolición de algún antiguo mesón o retiro de un equipo.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Natalie Rodríguez**
Elaboró: **Arq. Jenny Montoya**

MP: A24312018-1026581948
MP: A25152001-52056665
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **A03**
Ficha: **033**